На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Панчеву, број предмета Ст.бр.17/2011 од 02.08.2011. године, а у складу са чланoвима 131., 132. и 133. Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009*) и Националним стандардом број 5- Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.*), и на основу сагласности Одбора поверилаца од 16.03.2016.године, стечајни управник стечајног дужника:

***ЗЗ "ПОБЕДА" у стечају из Вршца, улица Зелана пијаца број 3.***

**ОГЛАШАВА**

**Продају стечајног дужника као правног лица**

**методом јавним надметања**

**Најважнију имовину стечајног дужника чини:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ред.бр.** | **НАЗИВ** | **KO** | **ЛН** | **К.П.** | **Број објекта у јавним књигама** | **Површинапрема Поседовнимлистовима и ЗКУЛ** | **Површина (фактичко стање) м2** | **Облик права** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1** | **Пословни објекат у Вршцу** | **Вршац** | **ЛН 7427** | **1242** |  | **310,00** | **498** |  |
| **1.1.** | **Пословна зграда са локалом (1.1.1+1.1.2+1.1.3)** |  |  |  |  |  | **254,33** |  |
| ***1.1.1.*** | **Зграда са локалом и пасажом** | ***Вршац*** | ***ЛН 7427*** | ***1242*** | ***1*** | ***232,00*** | ***142,66*** | ***Својина*** |
| ***1.1.2.*** | ***Зграда у дворишту са дограђеном верандом*** | ***Вршац*** | ***ЛН 7427*** | ***1242*** |  | ***92,55*** | ***Својина*** |
| ***1.1.3.*** | ***Помоћна зграда између  Управне зграде и зграде са верандом*** | ***Вршац*** | ***ЛН 7427*** | ***1242*** | ***3*** | ***6,00*** | ***19,13*** | ***Својина*** |
| **1.2.** | **Управна зграда у дворишту   (све целине заједно: 1.2.1+1.2.2)** |  |  |  |  |  | **220,67** |  |
| ***1.2.1.*** | ***Спратни објекат у дворишту(Приземље + спрат)*** | ***Вршац*** | ***ЛН 7427*** | ***1242*** |  |  | ***178,98*** | ***Ванкњижна својина*** |
| ***1.2.2.*** | ***Помоћна зграда у дну дворишта*** | ***Вршац*** | ***ЛН 7427*** | ***1242*** | ***2*** | ***49,00*** | ***41,68*** | ***Књижна и ванкњижна својина*** |
| **1.3.** | **Гаража** | **Вршац** | ***ЛН 7427*** | **1242** | **4** | **23,00** | **23,00** | **Ванкњижна својина** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.** | **Двособан стан** | **Вршац** | **ЛН 13681** | **7732** | **1** | **48,00** | **68,77** | **Право коришћења, друштвена својина** |
| **3.** | **Управна зграда у Павлишу (задружни дом)** | **Павлиш** | **ЗКУЛ 2142** | **631/1** | **1** | **1.831,00** | **856,00** | **Друштвена својина** |
| **4.** | **Кућица колске ваге у Павлишу** | **Павлиш** | **ЛН 781** | **695/40** |  |  | **6,40** | **Ванкњижна својина (по основу савесне државнине)** |
| **Грађевинска инфраструктура колска вага у Павлишу** | **695/132** |  |  | **84,00** | **Ванкњижна својина (по основу савесне државнине** |
| **Складиште - Магацин поред надстрешнице у Павлишу** | **695/132** | **2** | **453,00** | **282,97** | **Ванкњижна својина (по основу савесне државнине** |
| **Надстрешница у Павлишу** | **695/132** |  |  | **162,00** | **Ванкњижна својина (по основу савесне државнине** |
| **5.** | **Магацин поред пруге у Павлишу** | **Вршац** | **ЗКУЛ 49** | **27444** |  | **515,65** | **643,20** | **Ванкњижна државина** |
| **6.** | **Магацин у Малом Жаму** | **Мали Жам** | **ЛН 557** | **212/2** | **1** | **470,00** | **467,56** | **Својина задружна** |
| **7.** | **Магацин у Ватину** | **Ватин** | **ЛН 164** | **766/2** |  | **0,00** | **215,20** | **Ванкњижна својина** |
| **8.** | **Млекара у Ватину** | **Ватин** | **ЛН 162** | **169** | **1** | **126,00** | **84,24** | **Својина (по Делимичној пресуди)** |
| **9.** | **Магацин у Вршцу** | **Вршац** | **ЛН 13593** | **58/2** | **1** | **1.426,00** | **169,65** | **Својина друштвена** |
| **Силос у Вршцу** |  |  | **88,31** | **Ванкњижна својина** |
| **Усипни кош у Вршцу** |  |  | **70,50** | **Ванкњижна својина** |
| **Силос и усипни кош у Вршцу (Опрема)** |  |  | **1,00** | **Ванкњижна својина** |
| **Кућица колске ваге у Вршцу** |  |  | **24,13** | **Ванкњижна својина** |
| **Грађевинска инфраструктура колске ваге у Вршцу-бетонска конструкција** |  |  | **84,00** | **Ванкњижна својина** |
|  | **Укупно за ЗЗ "ПОБЕДА" Вршац:** |  |  |  |  |  | **2.627,36** |  |

**Почетна цена износи: 66.942.510,00 динара Депозит је: 26.777.004,00 динара**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00** **динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08.00 до 14,00 часова у просторијама стечајног дужника. Рок за откуп продајне документације је **27.11.2017. године**.
2. уплате **депозит** у означеном износу на текући рачун стечајног дужника број: **160-354217-60 код « БАНКА ИНТЕЗА» А.Д.** Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 27.11.2017.г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оргинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, најкасније **27.11.2017.године до 15:00 часова** по Београдском времену (GМТ +1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **28.02.2018. године.**
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Стечајни дужник као правно лице се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника на телефон 063-744-5323).

Након уплате депозита а најкасније до **27.11.2017.године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање** одржаће се дана **04.12.2017. године у 11 часова** на следећој адреси: улица Теразије број 23, Београд, у просторијама Агенције за лиценцирање стечајних управника Републике Србије, сала 301, III спрат.

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50 часова**, на истој адреси**.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Рајко Пантић, контакт телефон: 063-744-5323